



AGETIP-BENIN S.A.

Agence d'Exécution des Travaux d'Intérêt Public

Société Anonyme avec Conseil d'Administration au Capital Social de 700.000.000 FCFA

RCCM : RB/COT/07B 189 - Numéro IFU : 3200700018618

Agence Certifiée ISO 9001 : 2015 / Certificat N° 0065150-00

Trophée Diamant du prix
Bénoinois de la qualité

Prix d'excellence de la meilleure
entreprise de la zone UEMOA

Avis de vente d'une parcelle d'environ 1 ha à Fidjrossè (Cotonou)

L'Agence d'Exécution des Travaux d'Intérêt Public au Bénin (AGETIP-BENIN S.A.), dans le cadre de ses activités, met en vente une parcelle sécurisée avec Titre Foncier à Fidjrossè (Cotonou) en République du Bénin.

Il s'agit d'un immeuble urbain non bâti, de forme quadrangulaire sis au quartier Fiyégnon 1, lieudit Fidjrossè-Plage dans le 12^{ème} Arrondissement de Cotonou, d'une superficie de **quatre-vingt dix-neuf ares quatre-vingt dix-neuf centiares (99 a 99 ca)**, soit 1 ha environ.

La parcelle concernée est proche (3 minutes en voiture) de l'Aéroport International Cardinal Bernadin GANTIN de Cotonou et est située au bord d'une route bitumée (la Route des Pêches). Elle se trouve en face des belles plages de la localité. La qualité de l'environnement (quasi absence de pollution) et la beauté du paysage (plantation de cocotiers, proximité de la plage, etc.) caractérisent cette parcelle. Elle est contiguë à des architectures tradi-modernes aux lignes épurées et harmonieuses, du projet Chinois de construction de villas "Golden Key".

Le présent avis de vente s'adresse à toute personne physique ou morale désirant acquérir au Bénin une parcelle bien située, pour y réaliser en toute tranquillité des infrastructures à des fins personnelles, administratives, industrielles, commerciales ou touristiques (infrastructures hôtelières, représentations diplomatiques, supermarchés, aires de jeux ou de courses aux chevaux, aires de regroupement ou de stockage des marchandises par des groupements professionnels ou des Chambres de Commerce et d'Industrie de pays amis de la République du Bénin, etc.).

Les manifestations d'intérêt devront être accompagnées d'une garantie d'offre, remboursable ou déductible du prix de vente, présentée sous forme d'un chèque certifié, libellé au nom de AGETIP-BENIN S.A. pour le montant correspondant à **un pour cent (1 %)** de la valeur de l'offre et déposées à l'adresse ci-après : Siège de l'AGETIP-BENIN S.A. (Agence d'Exécution des Travaux d'Intérêt Public au Bénin), téléphone (+229) 98 00 08 98 - Cotonou, Hall d'Accueil au Rez-de-Chaussée, **au plus tard le mardi 11 août 2020 à 10 heures précises (heure locale - GMT + 1)**.

Les personnes intéressées peuvent obtenir gratuitement un dossier complet comportant le présent avis, le plan de situation géographique, une copie du **titre foncier n° 12 388 du livre foncier de Cotonou**, le rapport d'évaluation dudit immeuble par l'expert et le modèle de la lettre de proposition d'offre.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter l'Unité de Gestion du Patrimoine Foncier (UGPF) de l'AGETIP-BENIN S.A., au **téléphone (+229) 98 00 08 98** ou au siège de l'Agence sis au Lot 1181 "XC" Cadjèhoun 2 - 01 BP 413 Cotonou, **E-mail : immobilier@agetip-benin.com** ou **agetipbeninsa@yahoo.fr**, tous les jours ouvrables de 08 heures à 13 heures et de 15 heures à 18 heures.

Vous pouvez également Consulter le site web de l'AGETIP-BENIN S.A.: www.agetip-benin.com

« AGETIP-BENIN S.A., un Pont vers le Développement ».

Le Président-Directeur Général de l'AGETIP-BENIN S.A.



Raymond ADEKAMBI